



CAIGOS®-BLP Bauleitplanung

CAIGOS-Bauleitplanung

Die Planung in den Städten und Gemeinden, geregelt im Allgemeinen Städtebaurecht, stützt sich im Wesentlichen auf zwei Planungsstufen: auf den Flächennutzungsplan (FNP) mit Erläuterungen als vorbereitenden Plan und auf Bebauungspläne (BPlan) mit Begründung als verbindlichen Bauleitplan.

Diese Bauleitpläne sind von der jeweils zuständigen Gemeinde als Planungsträger in eigener Verantwortung aufzustellen. Der übliche Maßstab für den FNP liegt bei 1:10.000, so dass hier oftmals auf Daten der DGK 5 oder des Basis-DLM von ATKIS aufgebaut wird. Dagegen ist der verbindliche BPlan auf dem Liegenschaftskataster (zukünftig ALKIS) Maßstabsbereich von 1:1000 bis 1:2500 implementiert.

Diese Planungsarbeiten unterstützt CAIGOS mit den Produkten CAIGOS-FNP, CAIGOS-BPlan und CAIGOS-XPlanung. Zur weiteren Unterstützung stehen Voreinstellungen bei den Planungs- und Landesspezifischen Projekten zur Verfügung.

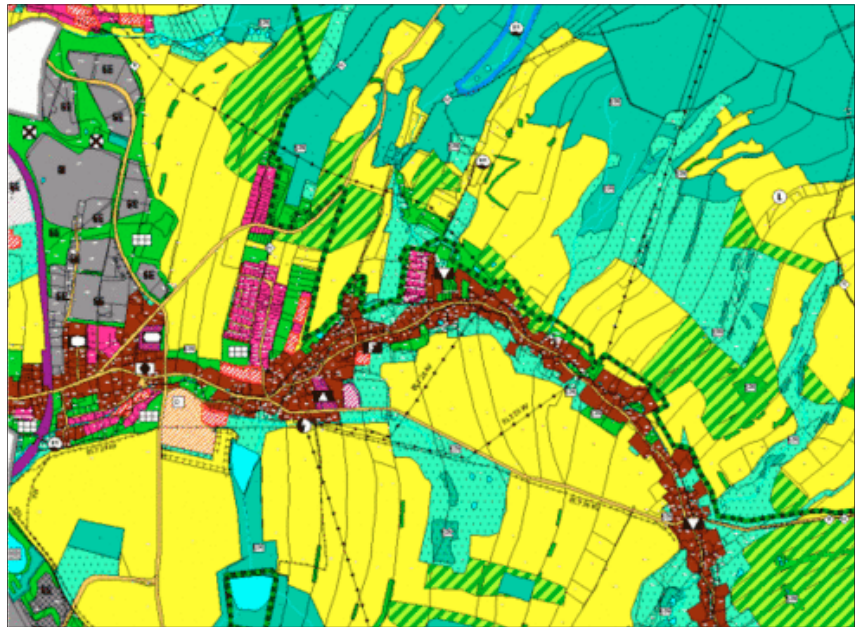
Zielgruppen

- Kommunale Verwaltungen
- Kommunale Betriebe
- Kommunale Dienstleister
- Planungs- und Ingenieurbüros

Leistungsmerkmale

Die Vorschriften der Planzeichenverordnung (PlanzV) werden in der grafischen Umsetzung für die Bauleitplanung konsequent erfüllt.

Flächenbilanzen, aufgegliedert nach Bezeichnungen der Planzeichenverordnung, werden auf Knopfdruck erstellt und können beliebig weiterverarbeitet werden.



Flächennutzungsplan

Textliche Festsetzungen können in mehrere Projekte integriert werden - einmalige zentrale Änderung des Textes wird in allen Projekten automatisch sichtbar.

Professioneller Kartendruck mit interaktiver Legendengestaltung und wiederverwendbaren Druckschablonen.

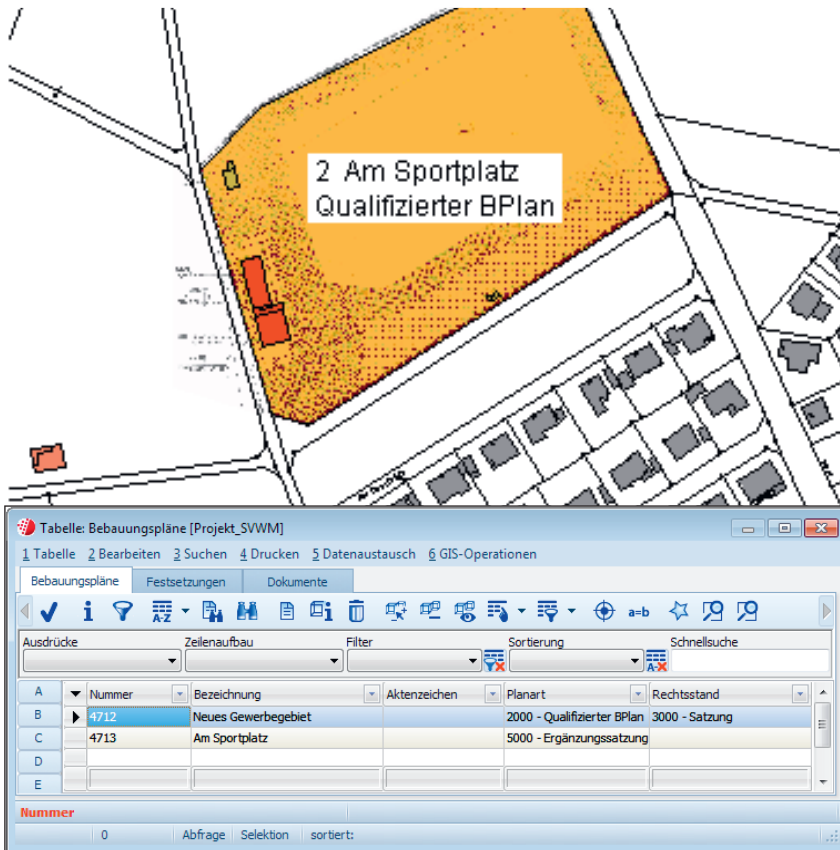
- PlanzV konforme Erfassung und Änderung
- Darstellung nach der PlanzV
- Mächtige CAD-Werkzeuge zur planerischen Gestaltung
- Verarbeitung beliebig vieler Rasterkartenwerke in einem Projekt: Flurkarten, Bestandspläne, Orthofotos
- Integration des kompletten Prüfkataloges auf Qualitätsprüfung des Bauleitplanes
- Schnelles Umschalten von Planvarianten, unterstützt damit das Planverfahren
- Die Grafik wird mittels der integrierten PlanzV automatisch durch die Widmung realisiert: Manuelle Nachbearbeitung ist möglich
- Überlagerung mit Vektordaten – transparente Darstellung möglich

Optionale Module

- XPlanung
- Raumordnung

Funktionen

- Standardisierte und angepasste Datenstrukturen
- Standardwerkzeuge zur planerischen Gestaltung
- Intelligente Datenbanken mit benutzerfreundlichem Datenmanagement
- Erfassung und Bearbeiten aller Bestandsdaten
- Verarbeitung beliebig vieler Rasterkarten in einem Projekt (Flurkarten, Bestandspläne, Orthofotos)
- Zahlreiche Auswertefunktionen
- Sicherung von Datenbeständen
- Professioneller Kartendruck



Sachdaten-Tabelle Bebauungspläne

Maske: Bebauungspläne

1 Maske

Bebauungsplan Festsetzungen Sonstiges Dokumente

Allgemein

Nummer* 1 Aktenzeichen RP

Planbezeichnung Neues Gewerbegebiet

Planart* 2000 - Qualifizierter BPlan Fläche (m²) 0.00

Rechtsstand 3000 - Satzung Fläche GIS (m²) 908954.56

Kommune CAIGOS-Stadt

Ortsteil

Gemeindekennziffer (AGS) 0

Gebiet Süd

Aufstellungsbeschluss 07.07.1777 24

Bürgerbeteiligung 07.07.1777 24

Beteiligung TÖB von 07.07.1777 24 bis 07.07.1777 24

letzte Auslegung von 07.07.1777 24 bis 07.07.1777 24

Satzungsbeschluss 07.07.1777 24

Veränderungssperre 07.07.1777 24

Bekanntmachung 07.07.1777 24

Inkrafttreten / Rechtskraft 07.07.1777 24

Untergang / Aufhebung 07.07.1777 24

Erstellt am 07.07.1777 24

Änderungen bis 07.07.1777 24

Maßstab 1:1.000

Plangröße Über groß

Gesamtbearbeiter

Entwurfsverfasser

Bemerkungen

Rechtsverbindlich

Bereich

Status: unverändert Bearbeitungs-Modus: Ändern

Nummer

Maske Bebauungspläne

Funktionen der Fachanwendungen: Flächennutzungsplan (FNP) Bebauungsplan (B-Plan)

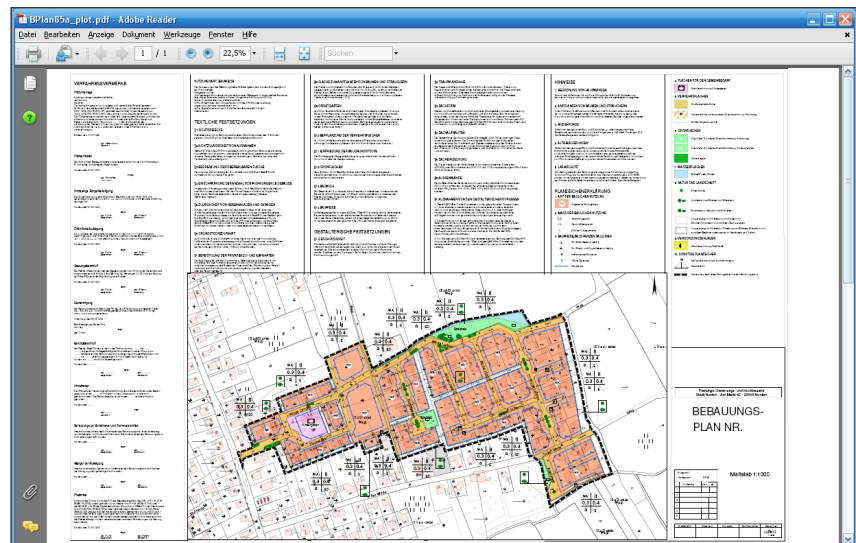
- Festlegen des Gültigkeitsbereiches
- Erfassen des Flächennutzungs-Bestandes
- Erstellen des Flächennutzungsplanes FNP
- Zuordnung von Ausgleichsflächen
- Zuordnung von Wertfaktoren und Klassifizierungen
- Erstellen und Bearbeiten von Flächenbilanzen, aufgegliedert nach Bezeichnungen der Planzeichenverordnung
- Festlegen von Darstellungsmöglichkeiten
- Einfache individuelle Anpassung und Ergänzung
- Umschaltung von Farb- auf Schwarz-Weiß-darstellung auf Knopfdruck
- Freie Farbwahl bei einfarbigen Rasterkarten
- Ermöglicht eine transparente Darstellung (Überlagerung mit Vektordaten)
- Textliche Festsetzungen können in mehrere Projekte (Karten) integriert werden
- Interaktive Legendengestaltung auf der Basis einer automatischen Vorlage
- Wieder verwendbare Druckschablonen
- Suchcenter mit vorgefertigten Abfragen und Suchkriterien
- Hinterlegte Dokumente: Verfahrensvermerke, Festsetzung, Präambel, Begründung, Planausdruck usw.

Die selbstverständlichen Leistungen

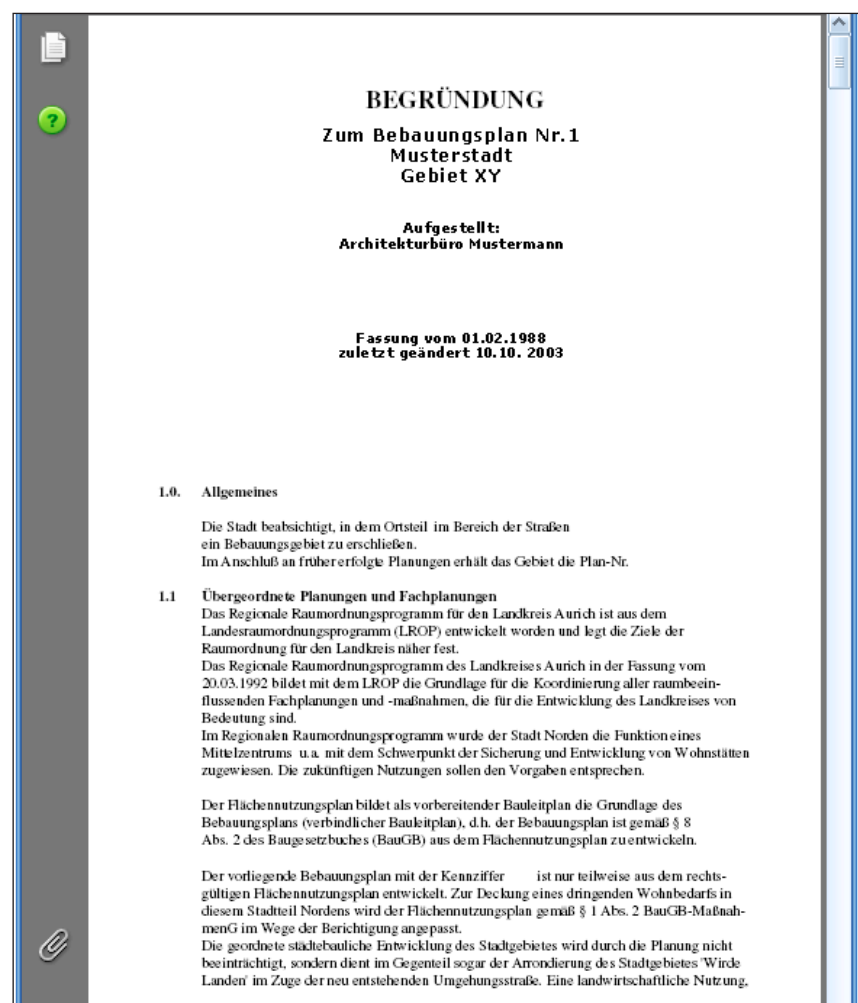
- Echte Multinutzerumgebung mit integriertem Rechtemanagement
- Umfassende CAD-Funktionalitäten
- OGC-zertifizierter Mapserver
- Fortführungsmanagement
- Generatoren und Editoren für Linien, Masken, Legenden, Stempel, Symbole, Listen

Werkzeuge

- Integrierte Scriptsprache
- Ebenenexplorer
- Benutzereexplorer
- Projektexplorer
- Maskeneditor
- Listengenerator
- Werkzeuge für SQL-Abfragen
- Werkzeuge zur Definition von Netzverfolgungen
- WorkFlowManagement
- Optionales DMS-System
- Dynamisches Laden von DXF, Shape



PDF-Datei B-Plan Plott



Auszug aus dem Dokument B-Plan Begründung als PDF-Datei